



## CONJUNTO RESIDENCIAL GERONA DEL PORVENIR – PROPIEDAD HORIZONTAL

### REVELACIONES A LOS ESTADOS FINANCIEROS A DICIEMBRE 31 DE 2024

**CONJUNTO RESIDENCIAL GERONA DEL PORVENIR**  
**NIT. 900.576.118-7**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**EXPRESADO EN PESOS**  
**A DICIEMBRE 31 DE 2024/ 2023**

	REV	2024	2023	VARIACION	%
<b>ACTIVO</b>					
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>					
Efectivo o Equivalente de Efectivo					
	3	460.307.323	236.606.279	223.701.044	49 %
Cuenta Comerciales por Cobrar	4	704.370.350	620.941.983	83.428.367	12 %
Contratistas	4	2.300.000	-	2.300.000	100 %
Deudores		-	918.400	-918.400	-100 %
Consignaciones por Identificar	4	-7.676.418	-10.460.831	2.784.413	-36 %
Deterioro de Cartera		-225.964.367	-202.612.893	-23.351.474	10 %
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>933.336.888</b>	<b>645.392.938</b>	<b>287.943.950</b>	<b>31 %</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>					
Diferido	5	-364.778	-	-364.778	100 %
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>-364.778</b>	<b>-</b>	<b>-364.778</b>	<b>100 %</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>932.972.110</b>	<b>645.392.938</b>	<b>287.579.172</b>	<b>31 %</b>
<b>PASIVO</b>					
<b>PASIVO CORRIENTE</b>					
Costos y gastos por pagar	6	17.282.921	-	17.282.921	100 %
Impuestos corrientes	6	868.919	722.675	146.244	17 %
Diferidos	7	18.936.020	31.153.576	-12.217.556	-65 %
Extraordinaria	8	398.968.700	199.200.000	199.768.700	50 %
Ingresos para terceros	8	4.623.304	253.690	4.369.614	95 %
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>440.679.864</b>	<b>231.329.941</b>	<b>209.349.923</b>	<b>48 %</b>
<b>PATRIMONIO</b>					
<b>RESERVAS</b>					
Fondo de imprevistos	9	67.797.307	57.976.460	9.820.847	14 %
Utilidad del ejercicio	9	68.408.402	17.459.500	50.948.902	74 %
Utilidades o excedentes acumulados	9	356.086.537	338.627.037	17.459.500	5 %
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>492.292.246</b>	<b>414.062.997</b>	<b>78.229.249</b>	<b>16 %</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>932.972.110</b>	<b>645.392.938</b>	<b>287.579.172</b>	<b>31 %</b>

Firma en documento original

ERIK DANIEL NOVA  
Representante Legal

MARINELA CORZO QUINTERO  
Contadora  
T.P. 206492-T

ADAN RIVERA  
Revisor Fiscal  
T.P. 63083-T



## **CONJUNTO RESIDENCIAL GERONA DEL PORVENIR – PROPIEDAD HORIZONTAL**

### **ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**

#### **REVELACION No.1 ENTE ECONOMICO.**

El CONJUNTO RESIDENCIAL GERONA DEL PORVENIR – PROPIEDAD HORIZONTAL, con Registro Único Tributario No 900.576.118-7 ubicado en la Carrera. 95<sup>a</sup> No. 26 – 38 Sur en la ciudad de Bogotá, es una persona jurídica de derecho privado sin ánimo de lucro, con PERSONERIA JURIDICA No 460 del 30 de noviembre de 2012, cuyo objeto social principal es el de la administración, organización, seguridad, transparencia en las transacciones y el buen manejo de las zonas comunes y calidad de servicio, cumplir y hacer cumplir la ley y el reglamento de propiedad horizontal y demás normas concordantes, está compuesto por 5 torres de 14 pisos, en cada nivel 6 apartamentos, para un total de 84 apartamentos por torre, 1 torre de 13 pisos, con 6 apartamentos en cada nivel para un total de 78 apartamentos y en total 498 unidades de vivienda residencial en el conjunto. Existe un total de 309 parqueaderos de vehículos, de los cuales son 250 parqueaderos privados, 9 comunales y 28 para visitantes de vehículo, para motos son 35 parqueaderos comunales. El Conjunto Residencial Gerona del porvenir tiene la responsabilidad fiscal de presentar la retención en la fuente a título de renta e información exógena nacional y distrital.

**OBJETO:** Su principal objeto es administrar correcta y eficazmente los bienes y servicios comunes, manejar los asuntos de interés común de los propietarios de bienes privados y cumplir y hacer cumplir la ley y el reglamento de propiedad horizontal.

**ORGANOS DE ADMINISTRACION:** El máximo órgano de administración de la persona jurídica corresponde a la asamblea general de propietarios, quien elige al Consejo de Administración, quien actúa como un órgano asesor y una de sus funciones es elegir al Administrador, a fin de que desarrolle todas las actividades necesarias para administrar y salvaguardar el patrimonio de la copropiedad, así como actuar como Representante Legal.

**REPRESENTACION LEGAL:** Actualmente se encuentra el señor Erik Daniel Nova Murcia, como persona natural, quien cuenta con un contrato de prestación de servicios de administración quien se encuentra registrado en la alcaldía de Kennedy como administrador y Representante Legal.

**CONTADOR PUBLICO:** Al cierre 31 de diciembre de 2024 la contabilidad estuvo a cargo de la señora Contadora Publica Marinela Corzo Quintero, actualmente desempeña el cargo como contadora de la copropiedad.



**REVISORIA FISCAL:** La auditoría y la evaluación del sistema de control interno a las operaciones de la copropiedad y a las actuaciones de la administración es realizada por el señor contador público Adán Rivera Cotrino, quien fue ratificado por la Asamblea General del año 2024.

## **REVELACION No.2 RESUMEN DE PRINCIPALE POLITICAS CONTABLES.**

### **2.1. Base de Elaboración de los Estados Financieros**

Los presentes estados financieros se han elaborado de acuerdo con la Norma de Información Financiera para pequeñas y medianas Fundaciones y Copropiedades (NIIF para PYMES) emitida por el consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), adoptadas en Colombia y representan la adopción integral, explícita y sin reserva de la referida norma internacional.

Los Estados Financieros del conjunto comprenden, el Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados, al 31 de diciembre de 2024 y sus correspondientes notas, las cuales han sido preparadas y presentadas de acuerdo a las normas de Información Financiera NIF para Pymes, según lo indica la ley 1314 de julio de 2009, Decreto 2706 de 2012 modificado por el Decreto 3022 de diciembre 27 de 2013, y Decreto único reglamentario de las Norma de contabilidad, información financiera y aseguramiento de la información 2420 de diciembre 14 de 2015, en las cuales se reglamenta la Normatividad vigente para la aplicabilidad a copropiedades del Grupo 3 y al Documento de Orientación Técnica No. 15 del Consejo Técnico de Contaduría Pública Convergencia con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) EN Colombia Copropiedades de uso residencial o mixto (grupo 1.2 y 3).

### **2.1 Periodicidad de los Estados Financieros**

Los estados financieros tienen como fecha de corte 31 de diciembre de cada año, se preparan y se difunden con propósito general, deben presentarse a la asamblea general de copropietarios para su respectiva aprobación y sirven de base para evaluar el manejo de los recursos.

	Fecha de Cierre	Información Comparada
Estado de Situación Financiera	31 diciembre 2024	31 diciembre 2023
Estado de Resultados	31 diciembre 2024	31 diciembre 2023

## Revelaciones a los Estados Financieros

### 2.2 Clasificación de activos y pasivos

Los activos y pasivos se clasifican según su destinación o su grado de realización o exigibilidad en términos de tiempo, en corrientes y no corrientes. Para tal efecto se entiende como activos o pasivos corrientes, aquellas partidas que serán realizables o exigibles en un plazo no mayor a un año, y más allá de este tiempo, no corrientes.

### 2.3 Unidad monetaria

La unidad monetaria utilizada por el CONJUNTO RESIDENCIAL GERONA DEL PORVENIR, es el peso colombiano.

## **PRINCIPALES POLITICAS Y PRACTICAS CONTABLES**

El Conjunto Residencial Gerona del Porvenir, la información contable en el sistema SISCO bajo las normas de información financiera (NIF), dando cumplimiento al Decreto 2706 de 2012 modificado por el Decreto 3022 de 2013 y el documento de orientación técnica No. 15 de Copropiedades de uso Residencial o Mixto (Grupo 1,2 y 3), 2129 /2267 del 2014 que reglamentó la Ley 1314 de 2009, establece el marco técnico normativo para los preparadores de información financiera, teniendo como base la obligatoriedad de la implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera y su clasificación de las empresas.

Después de revisar los aspectos correspondientes se estableció que el Conjunto pertenece al grupo tres (3).

### Reconocimiento de gastos

Se consideran dentro de este rubro todas aquellas erogaciones en las que incurra la administración de la copropiedad, que son necesarias para el mantenimiento del conjunto en buenas condiciones.

Los gastos se registrarán en la medida en que se presenten, uno a uno, agrupados en el rubro correspondiente y por el costo o valor de la transacción, relacionada con la compra de bienes o servicios.

## REVELACION No. 3 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El efectivo comprende tanto el efectivo en caja como los depósitos bancarios a la vista como la cuenta de ahorros y cuenta corriente a nombre del conjunto y en general se tienen para cumplir compromisos de pago a corto plazo. El Conjunto obtiene su efectivo o equivalente de efectivo de las siguientes fuentes:

- ✓ Por recaudo de las cuentas por cobrar de expensas comunes ordinarias.
- ✓ Por recaudo de las cuentas por cobrar de cuotas extraordinarias.
- ✓ Por rendimientos financieros, interés de mora
- ✓ Por recaudo de las cuentas por cobrar de ingresos causados por la explotación de bienes comunes, tales como salón comunal, BBQ, parqueaderos, y multas.

**Efectivo y Equivalentes de Efectivo:** Comprende recursos con destinación al cumplimiento oportuno de los compromisos corrientes de la operación administrativa del Conjunto.

EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO	2024	2023
CAJA GENERAL	3.501.278	5.769.822
CUENTAS CORRIENTES 677013419	96.591.162	83.484.682
CORPORACION DE AHO 677786589	66.865.935	59.995.360
CTA AHO EXTRAORDINARIA 6770211933	293.348.948	87.356.415
<b>TOTAL</b>	<b>460.307.323</b>	<b>236.606.279</b>

El saldo de caja General por \$3.501.278 corresponde a: dineros que ingresan en efectivo al conjunto por concepto de parqueaderos visitantes, compra de chips, que es usado por la administración para gastos y actividades necesarias para el desarrollo de la propiedad, este saldo es que quedó en caja al final del ejercicio.

Los soportes de estos gastos fueron archivados y se encuentran a disposición de revisoría, concejo y propietarios.

Cuenta corriente No. 677013419 del Banco AV Villas por valor de \$ 96.591.162 saldo correspondiente a cuotas de administración, interés de mora, parqueaderos, alquiler de salones comunales, multas e ingreso proveniente de la máquina de dulces. Esta cuenta se encuentra activa al cierre del año 2024.

Cuenta de Ahorros No. 677786589 del Banco AV Villas denominada Reserva, con saldo de \$66.865.935 se creó con el fin de consignar allí el fondo de imprevistos de que trata la ley 675 de 2001. Durante el año 2024 se constituyó el fondo de imprevistos.

Cuenta de Ahorros No. 677021933 del Banco AV Villas cuota extraordinaria. Esta cuenta presentó un saldo a cierre de diciembre equivalente a \$293.348.948, es preciso resaltar que los montos consignados como cuota extraordinaria en la cuenta corriente fueron trasladados en la cuenta correspondiente designada para este fin.

#### **REVELACION No. 4. CUENTAS POR COBRAR**

<b>DEUDORES</b>	<b>2.024</b>	<b>2.023</b>
ADMINISTRACION	348.668.835	325.647.709
INTERESES DE MORA	225.964.367	202.612.893
SOSTENIMIENTO VEHICULO	2.001.600	2.064.000
EXTRAORDINARIA	106.972.053	82.347.860
SOSTENIMIENTO MOTO	1.538.250	1.234.800
SOSTENIMIENTO BICICLETERO	273.700	334.600
GASTOS DEMANDA	125.600	125.600
SANCION INASISTENCIA ASAMBLEA	1.598.743	1.826.178
RETROACTIVO	3.927.100	2.460.012
HONORARIOS DE ABOGADOS	10.200.102	969.731
MULTAS DE CONVIVENCIA	3.100.000	1.318.600
CONSIGNACIONES PENDIEN. DE IDENTIFICAR	-5.412.018	-8.423.631
CONSIG PEND IDENTIFICAR EXTRAORDINARIA	-2.264.400	-2.037.200
DETERIORO DE CARTERA	-225.964.367	-202.612.893
A CONTRATISTAS	2.300.000	0
DEUDORES VARIOS	0	918.400
<b>TOTAL DEUDORES</b>	<b>473.029.565</b>	<b>408.786.659</b>

Los instrumentos financieros denominados, cuentas por cobrar se originan en diversas fuentes, algunas son el resultado del cobro de las expensas comunes ordinarias y extraordinarias, intereses de mora, multas, por método de causación.

Cuotas de Administración:

En la asamblea de marzo de 2024 se fijó la cuota de administración:

apartamentos sin parqueadero	200	161.000
apartamentos con parqueadero	298	137.900
parqueaderos privados	11	24.000

Con descuento del 10% hasta el 10 de cada mes.

El incremento de las expensas de administración para el año 2024 fue del 15% lo cual hace que las cuentas por cobrar presenten un crecimiento para el año 2024 así también el balance de los inmuebles que no presentaban mora en el 2023, sin embargo el crecimiento de la cartera solo creció un 7%, porcentaje por debajo al incremento de la cuota de administración.

Durante el año, se implementaron medidas para la recuperación de cartera pendiente, con el fin de regularizar los pagos atrasados de los propietarios. En este proceso, se realizaron 10 acuerdos de pago directos entre los propietarios y la administración.

La empresa SAC Cartera inició el año 2024 con 60 apartamentos en proceso de recuperación de cartera vigente de los cuales 8 apartamentos cumplieron con éxito su compromiso de pago, en términos monetarios se logró recaudar el 58% de un total de cartera inicial que asciende a \$289.650.475.

Estos acuerdos fueron una parte fundamental para mejorar el flujo de ingresos de la copropiedad, asegurando que los propietarios cumplieran con sus responsabilidades financieras y se regularizara la situación de la cartera pendiente.

Intereses por Mora:

Los intereses de mora se liquidan mensualmente a la tasa autorizada por la Superfinanciera. Durante 2023 la tasa tuvo un máximo de 3,12% en línea con los factores macroeconómicos del país

Se realizó el deterioro de los intereses y en el momento de su pago se reversa contra un ingreso.



### Cuota extraordinaria:

Por segundo año consecutivo, se realizó un cobro de \$400.000 por apartamento como cuota extraordinaria, destinada para el proyecto de lavado e impermeabilización de fachadas. Esta medida es necesaria para financiar los trabajos de mantenimiento y restauración de las fachadas del edificio, lo cual es esencial para preservar la estructura y estética que busca garantizar la durabilidad y el buen estado de la copropiedad a largo plazo.

### Honorarios abogados

Los honorarios de abogados correspondientes a la recuperación de cartera de los 62 apartamentos gestionados por la empresa SAC CARTERA. Estos honorarios fueron asumidos exclusivamente por los apartamentos encargados, es decir, aquellos propietarios que tenían deudas pendientes con la copropiedad. De esta manera, los gastos asociados a la gestión de cobro no afectaron a todos los propietarios, sino que fueron cubiertos únicamente por quienes se encontraban en mora.

### Multas de Convivencia

Presenta un incremento debido a que durante el año 2024 fueron aplicadas con mayor intensidad multas de convivencia provenientes a no recoger las heces de mascotas, mal uso de parqueaderos, problemas de convivencia, entre otras.

### Consignaciones por Identificar:

FECHA	CONCEPTO	VALOR
13/03/2023	1.030.530.856	146.600
10/05/2023	9.004.751.223	12.500
24/06/2023	808.703.818	100.000
7/07/2023	901.068.958	122.960
11/10/2023	1.011.204.873	107.900
1/12/2023	1.308	119.000
12/12/2023	1	120.000
4/01/2024	8.600.681.825	95.400
5/02/2024		126.000
7/03/2024	15302095	100.000
11/03/2024	51.663.221	107.900
4/06/2024	1.232.396.134	100.000
4/06/2024	10.013.441.491	1
5/06/2024	9.013.230.211	235.500
24/06/2024	RECAUDOS RED ATH	138.000
25/06/2024	6.304	162.000
30/06/2024	PSE PEND JUNIO	303.957
4/07/2024	CRE TRANSF INTERNE000205355886 BANCO DE BOGOTA	650.000



5/07/2024	CRE TRANSF ACH 009013230211 DAVIVIENDA	124.100
9/08/2024	CRE TRANSF ACH 009013230211 DAVIVIENDA	124.100
7/10/2024	NOTA CREDITO RECAUDOS REF 9141 MARGARITAS	145.000
4/10/2024	CRE TRANSF ACH 001014192014 DAVIVIENDA	500.000
4/10/2024	NOTA CREDITO RECAUDOS RED A.T.H.	130.000
8/11/2024	NOTA CREDITO RECAUDOS RED A.T.H.	116.400
12/11/2024	CRE TRANSF INTERNET 000000000020369740 AV VILLAS 159	248.600
14/11/2024	CRE TRANSF ACH 009012743370 BANCO CAJA SOCIAL	300.000
18/11/2024	CRE TRANSF ACH 000072349016 CITIBANK	200.000
4/12/2024	NOTA CREDITO RECAUDOS REF 11400 TRINIDAD GALAN	150.000
5/12/2024	NOTA CREDITO RECAUDOS RED A.T.H.	120.000
10/12/2024	CRE TRANSF ACH 001016018695 DAVIVIENDA	124.100
16/12/2024	CRE TRANSF ACH 001034397205 BANCOLOMBIA	195.000
9/12/2024	CICLOS (3-1308)	187.000
<b>TOTAL</b>		<b>5.412.018</b>

FECHA	CONCEPTO	VALOR
11/04/2023	9.011.811.754	111.100
10/08/2023	9.141	106.700
12/09/2023	80.059.611	400.000
12/11/2023	3.108	120.000
15/12/2023	11.442.604	400.000
7/05/2024	80.795.660	50.300
10/09/2024	16114522 BANCO DE BOGOTA	179.600

17/10/2024	CRE TRANSF ACH 000072349016 CITIBANK	746.700
8/11/2024	16114522 BANCO BOGOTA	150.000
<b>TOTAL</b>		<b>2.264.400</b>

La cuenta Consignaciones por identificar a 31 de diciembre de 2024 presenta un saldo por \$7.676.418 saldo que de diciembre de 2023 tienen una diminución del 36% que se produce especialmente por la atención presencial a residentes para casos de cartera, hemos avanzado en el proceso de Identificación.

#### Anticipo a contratistas

Donación de la empresa de aseo \$300.000 se legalizará en la factura del servicio correspondiente al año 2025. se realizó un anticipo \$2.000.00 para las cámaras de seguridad, destinado a la mejora y mantenimiento del sistema de video vigilancia de la copropiedad.

#### REVELACION No. 5. DIFERIDO

<b>DIFERIDOS</b>	<b>2.024</b>	<b>2.023</b>
SEGUROS	-364.778	0
<b>TOTAL</b>	<b>-364.778</b>	<b>0</b>

El monto que corresponde al ajuste de la póliza de la copropiedad.

#### REVELACION No. 6. CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES

<b>CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
SERVICIOS	17.108.801	-174.120
COMPRAS	174.120	174.120
RETENCION EN LA FUENTE	868.919	722.675
<b>TOTAL</b>	<b>18.151.840</b>	<b>722.675</b>

A cierre de diciembre de 2024, las cuentas por pagar presentan saldos pendientes debido a que los pagos de los servicios públicos se realizan mes vencido. Esto significa que las facturas correspondientes al mes de diciembre se pagan en enero, mientras que las facturas del servicio se emiten en el mismo mes en que se presta el servicio generando un saldo pendiente de pago a fin de año. Adicionalmente, la retención en la fuente correspondiente a las facturas de diciembre también se paga en enero de 2025. Este proceso de pago y retención está alineado con los plazos establecidos por las normativas fiscales y de la copropiedad, y garantiza que los compromisos financieros se cumplan de acuerdo con los plazos establecidos.

#### **REVELACION No. 7. DIFERIDO INGRESO RECIBIDOS POR ANTICIPADO**

<b>INGREOS RECIBIDOS POR ANTICIPADO</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
ANTICIPO DE ADMINISTRACION	18.128.820	25.548.026
ANTICIPO EXTRAORDINARIA	807.200	5.440.350
ANTICIPO DE PARQUEADERO	0	165.200
<b>TOTAL</b>	<b>18.936.020</b>	<b>31.153.576</b>

Corresponden a los valores a favor que los copropietarios consignan adicional a las cuotas de administración. Este tipo de consignaciones son consideradas como créditos a favor de los copropietarios

#### **REVELACION No. 8. INGRESO RECIBIDO PARA TERCEROS**

<b>INGRESOS RECIBIDOS</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
EXTRAORDINARIA	398.968.700	199.200.000
HONORARIOS DE ABOGADO	4.623.304	253.690
<b>TOTAL</b>	<b>403.592.004</b>	<b>199.453.690</b>

Este ingreso corresponde a los montos consignados por los propietarios del conjunto para financiar el proyecto de lavado e impermeabilización de fachadas. honorarios jurídicos relacionados con la gestión de cobranza. fueron asumidos por los propietarios y corresponden a los pagos realizados a la empresa de cobranza encargada de recuperar los saldos pendientes.

## REVELACION No. 9. PATRIMONIO

<b>PATRIMONIO</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
RESERVAS OCASIONALES	67.797.307	57.976.460
UTILIDAD DEL EJERCICIO	68.408.402	17.459.500
UTILIDADES O EXCEDENTES ACUMULADOS	356.086.537	338.627.038
<b>TOTAL</b>	<b>492.292.246</b>	<b>414.062.997</b>

Al cierre de diciembre el fondo de reserva incrementa debido a la constitución del 1% sobre el valor facturado por concepto de expensas de administración. También presenta un crecimiento debido a la utilidad del ejercicio del año que asciende a \$68.408.402.

Al cierre de diciembre de 2024, el fondo de reserva experimentó un debido a la constitución del 1% sobre el valor facturado por concepto de expensas de administración, conforme a lo establecido en los reglamentos de la copropiedad. Este monto contribuye a asegurar que la copropiedad cuente con los recursos necesarios para futuros gastos imprevistos o necesidades extraordinarias. Utilidad del ejercicio también creció ascendió a \$68.408.402. Esta utilidad representa el excedente generado durante el año.



## CONJUNTO RESIDENCIAL GERONA DEL PORVENIR – PROPIEDAD HORIZONTAL

### REVELACIONES A LOS ESTADOS FINANCIEROS A DICIEMBRE 31 DE 2024

#### ESTADO DE RESULTADOS

CONJUNTO RESIDENCIAL GERONA DEL PORVENIR PH  
NIT. 900.576.118-7  
ESTADO DE RESULTADOS  
EXPRESADO EN PESOS  
A DICIEMBRE 31 DE 2024/ 2023

	REV	2024	2023	VARIACION	%
<b>INGRESOS</b>					
Ingresos operacionales	10	945.139.727	809.718.524	135.421.203	14,3 %
No operacionales	10	46.570.604	70.710.844	-24.140.240	-51,8 %
<b>TOTAL INGRESOS</b>		<b>991.710.331</b>	<b>880.429.368</b>	111.280.963	11,2 %
<b>GASTOS</b>					
Honorarios	11	34.141.680	35.727.691	-1.586.011	-4,6 %
Seguros	11	51.701.261	52.272.146	-570.885	-1,1 %
Servicios	11	599.376.239	512.238.907	87.137.332	14,5 %
Mantenimiento y reparaciones	12	199.435.421	215.955.352	-16.519.931	-8,3 %
Adecuaciones e Instalaciones	13	5.853.001	12.580.200	-6.727.199	-53,3 %
Diversos	14	23.628.030	21.058.187	2.569.843	10,9 %
<b>NO OPERACIONALES</b>	<b>15</b>	<b>9.166.297</b>	<b>13.137.386</b>	<b>-3.971.089</b>	<b>-43,3 %</b>
<b>TOTAL GASTOS</b>		<b>923.301.929</b>	<b>862.969.869</b>	60.332.060	6,5 %
<b>Excedente o Perdida del Ejercicio</b>		<b>68.408.402</b>	<b>17.459.499</b>	50.948.903	74,5 %

ERIK DANIEL NOVA  
Representante Legal

MARINELA CORZO QUINTERO  
Contadora  
T.P. 206492-T

Firma en documento original

ADAN RIVERA  
Revisor Fiscal  
T.P. 67083-T

#### REVELACION No. 10 INGRESOS

A lo largo del año, los ingresos generados por la copropiedad permitieron cubrir de manera efectiva los gastos y costos asociados a su funcionamiento y mantenimiento

<b>INGREOS OPERACIONALES</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
ALQUILER SALON Y GYM Y MAQUINA DISPENSADORA	18.281.000	16.195.200
CUOTAS DE ADMINISTRACION	850.009.800	749.525.700
INTERESES POR MORA	42.018.937	40.194.260
SOSTENIMIENTO ZONA VEHICULAR	21.210.900	10.658.600
SOSTENIMIENTO ZONA MOTO	26.305.200	16.448.200
SOSTENIMIENTO BICICLETERO	1.851.000	1.820.570
RETROACTIVO	28.765.200	14.656.800
MULTA DE CONVIVENCIA	4.980.200	1.635.200
DESCUENTO PRONTO PAGO	-48.282.510	-41.416.006
<b>TOTAL</b>	<b>945.139.727</b>	<b>809.718.524</b>

Los ingresos de la copropiedad provienen principalmente de las expensas comunes y de los recaudos necesarios para garantizar el funcionamiento y mantenimiento adecuado del conjunto residencial Durante el año 2024.

#### Cuotas de administración

El principal ingreso de la copropiedad proviene de las cuotas mensuales de administración que los propietarios consignan. Estas cuotas cubren los gastos operativos, como los servicios públicos, el personal de mantenimiento, y otros costos generales.

#### Sostenimiento de la zona vehicular

ha sido una prioridad durante el año, debido a varios ajustes realizados en la gestión de los espacios de parqueo y el control de los comportamientos de los residentes. Se ha llevado a cabo un aumento en los parqueaderos asignados, lo que permitió una mejor distribución y uso de los espacios disponibles. se implementó un incremento aprobado por la asamblea en el valor de cobro de los parqueaderos para visitantes, con el objetivo de optimizar el uso de estos espacios.

#### Multas de Convivencia

Se ha realizado un seguimiento continuo a los propietarios y residentes que incurren en multas de convivencia, asegurando que se cumplan las normas establecidas en el reglamento interno. Las infracciones son debidamente registradas y se toman las medidas necesarias para garantizar un ambiente armonioso dentro de la copropiedad.

## Retroactivo

La cuenta de retroactivos ha experimentado un crecimiento debido al ajuste en la cuota de administración realizado para el año 2024. Este ajuste se aplicó retroactivamente. Este crecimiento en la cuenta de retroactivos indica que los propietarios deben abonar los ajustes correspondientes por los períodos previos, asegurando que los ingresos de la copropiedad se alineen con las necesidades financieras del conjunto.

## INGRESOS NO OPERACIONALES

INGREOS NO OPERACIONALES	2024	2023
INTERESES	2.993.657	2.052.892
INGRESOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	1.084.854	261.965
CHIPS DE INGRESO	1.295.000	1.709.000
ALQUILER DE SALON SOCIAL	4.010.000	3.120.000
PARQUEADERO DE VISITANTES	35.998.700	54.638.000
TARJETAS DE INGRESO	0	360.000
SILLAS Y MESAS	14.000	24.000
DONACIONES	866.800	8.298.589
ALQUILER DE BBQ	300.000	200.000
OTROS	0	32.100
AJUSTE AL PESO	7.594	14.298
<b>TOTAL</b>	<b>46.570.605</b>	<b>70.710.844</b>

Los parqueaderos de visitantes experimentaron una disminución debido a:

- a) Un Aumento en el valor de cobro: El ajuste en el valor de cobro por el uso de los parqueaderos de visitantes resultó en una disminución en la demanda de estos espacios
- b) Aumento de parqueaderos asignados a propietarios: Se asignaron más parqueaderos de visitantes a propietarios, lo que redujo la cantidad de espacios disponibles para los visitantes en general. Esta medida permitió optimizar el uso de los recursos y facilitar la asignación de espacios a quienes más lo necesitaban.

La cuenta de donaciones presentó un decremento debido a los valores agregados por los proveedores de la copropiedad principalmente al de la empresa de seguridad, el valor agregado será ejecutado y contabilizado en el año 2025; A Este cambio refleja una modificación en los ingresos extraordinarios provenientes de este concepto.

## REVELACION No. 11 GASTOS

Se relacionan todos los gastos de los hechos económicos durante el año 2024 y que hicieron posible estabilidad y el desarrollo de la copropiedad

HONORARIOS	2024	2023
REVISORIA FISCAL	14.640.000	13.824.000
GASTOS PROCESALES	0	827.191
DEMANDAS	0	2.392.500
ASESORIA FINANCIERA	19.501.680	18.684.000
<b>TOTAL</b>	<b>34.141.680</b>	<b>35.727.691</b>

Los gastos por concepto de honorarios de la revisoría fiscal y asesoría tributaria han experimentado un crecimiento en el año 2024, en línea con lo establecido por la ley y lo aprobado en asamblea, sin embargo, debido a que no hubo demandas durante el año 2024, el valor total de honorarios presenta un decrecimiento.

SEGURO	2024	2023
SEGUROS AREAS COMUNES	51.701.261	52.272.146
<b>TOTAL</b>	<b>51.701.261</b>	<b>52.272.146</b>

El gasto registrado por póliza vigente corresponde al gasto ejecutado para mantener la cobertura asegurada durante el año. La póliza asegura la protección de los bienes comunes y los intereses de los copropietarios frente a eventos imprevistos, garantizando que la copropiedad cuente con la cobertura necesaria durante todo el período asegurado. Este gasto es fundamental para asegurar la estabilidad y seguridad de la copropiedad en caso de siniestros o emergencias. La disminución total obedece al pago de manera anticipada de las cuotas de financiación, evitando costos de intereses.

SERVICIOS	2024	2023
ASEO	132.564.264	118.410.932
VIGILANCIA	286.299.625	253.360.865
ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO	4.860.385	6.596.132
ENERGIA ELECTRICA	128.735.070	89.117.160
TELEFONO	1.819.455	2.348.162
PAGINA WEB	1.200.000	12.000
TRANSPORTE, FLETES Y ACARREOS	290.000	0

GAS CALDERA	2.262.720	0
SERVICIO DE ADMINISTRACION	34.802.100	33.960.000
PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	4.733.820	5.863.256
CERTIFICACION DE ASCENSORES	1.808.800	2.570.400
<b>TOTAL</b>	<b>599.376.239</b>	<b>512.238.907</b>

Los servicios de Vigilancia y Aseo presentan un crecimiento con respecto a 2023 debido al incremento anual del salario mínimo y por la reducción de las horas laborales en línea con sentenciado por el gobierno nacional, así mismo, otros servicios presentan un incremento del IPC lo cual también impactan en el costo de estos servicios que son esenciales para el bienestar de los residentes y la conservación del entorno común de la copropiedad.

Acueducto y alcantarillado ha presentado una disminución en comparación con el año anterior, debido a los razonamientos aplicados por la empresa proveedora.

El servicio de energía presentó un crecimiento importante debido al ajuste de las tarifas de ENEL durante 2024.

Durante el año 2024, se implementó la página web oficial de la copropiedad, con el objetivo de mejorar la comunicación y la gestión entre los propietarios y la administración. Esta iniciativa también busca modernizar la gestión interna en el año 2025.

El gas experimentó un incremento durante el año 2024, por las pruebas del funcionamiento de la piscina. Aunque la piscina no pudo ser disfrutada durante el año,

## REVELACION No. 12 MANTENIMIENTO

MANTENIMIENTO	2024	2023
MANTENIMIENTO ZONAS COMUNES	55.155.511	94.168.176
MANTENIMIENTO DE ASCENSORES	50.913.976	41.687.700
MANTENIMIENTO CÁMARA DE VIDEO	550.000	10.539.790
MANTENIMIENTO PUERTAS	19.448.660	3.710.000
MANTENIMIENTO JARDÍN	691.926	2.438.000
MANTENIMIENTO BOMBA	6.868.370	13.046.158
MANTENIMIENTO PLANTA	936.000	1.973.020
MANTENIMIENTO EXTINTORES	1.440.500	0
MANTENIMIENTO ZONAS VERDES	0	305.000
MANTENIMIENTO VIDRIOS	0	2.824.000

MANTENIMIENTO CITOFONÍA Y TELEFONÍA	2.297.500	2.400.000
MANTENIMIENTO TANQUE AGUA	1.768.066	14.879.908
CAJAS DE AGUAS RESIDUALES	2.025.000	3.875.000
PISCINA	55.023.594	23.664.000
FUMIGACION	440.300	404.600
COMPUTACIÓN	1.876.018	40.000
<b>TOTAL</b>	<b>199.435.421</b>	<b>215.955.352</b>

Los mantenimientos de las zonas comunes corresponden a los gastos realizados para asegurar que estas áreas, se mantengan en óptimas condiciones. Esto incluye tanto el mantenimiento preventivo como correctivo. Los gastos de mantenimiento son fundamentales para garantizar que los espacios comunes sean funcionales, seguros y agradables para el uso de todos los residentes. Estos gastos son esenciales para preservar la calidad de vida en la copropiedad y asegurar que la infraestructura se mantenga en buen estado a lo largo del tiempo.

A continuación, se detallan los gastos que componen el concepto de mantenimiento de las zonas comunes de la copropiedad:

<b>MANTENIMIENTO DE ZONAS COMUNES</b>	<b>2024</b>
LICENCIA DE PARQUEDEROS PARA LA FACTURACION Y CONTRO	2.460.000
PINTURA TRAFICO AMARILLO Y NEGRO ZONA DE PARQUEOS	2.858.000
ADECUACION Y PAVIMENTACION DE JARDINES EN ZONA COMUN	2.245.000
IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTAS	16.611.111
PINTADA DE RAMPA DE PARQUEDEROS	4.686.000
SUMINISTRO DE TUBERIA Y REPARACIONES DE FLAUTAS	4.627.500
MANTENIMIENTO DE CAÑERIAS	4.500.000
MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES	222.300
ADECUACION DE DOS MEDIA CAÑA TORRE 2 Y 6 AREGLO REGISTRO DE GAS TORRE 1	2.040.000
VINILO ADHESIVO LAMIADO, CARTELERA EN ACRILICO	2.717.000
PEGACOR	326.000
ELEMENTOS DE FERRETERIA Y OTROS	11.862.600
<b>TOTAL</b>	<b>55.155.511</b>

<b>MANTENIMIENTO DE ASCENSORES</b>	<b>2024</b>
MANTENIMIENTO DE ASCENSORES Y	45.856.476
ASCESORIOS PARA ASCENSORES	5.057.500
<b>TOTAL</b>	<b>50.913.976</b>

El gasto de mantenimiento de puertas corresponde a un total de \$19.828.660 suministro e instalación de brazos electromagnéticos para las puertas de acceso, lo cual mejora la seguridad y el control de acceso en la copropiedad. Incluye la certificación de las puertas para asegurar que cumplan con los estándares de seguridad requeridos y estén en óptimas condiciones de funcionamiento.

Instalación de un sistema controlador de acceso peatonal, que permite un control más eficiente de las personas que ingresan a la copropiedad, aumentando así la seguridad y la organización en los accesos.

<b>MANTENIMIENTO PISCINA</b>	<b>2024</b>
CALENTADOR Y TEMPORIZADOR	37.510.400
MANTENIMIENTO	17.513.194
<b>TOTALES</b>	<b>55.023.594</b>

El costo mensual de mantenimiento de la piscina, para mantener el agua en óptimas condiciones, asciende a \$17.513.194. Este gasto es indispensable para garantizar que la piscina se mantenga en condiciones adecuadas, incluso si no se ha podido disfrutar plenamente del espacio durante el año.

### REVELACION No. 13 ADECUACIONES

<b>ADECUACION E INSTALACION</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
FLORES Y JARDINES	15.000	0
SUMINISTRO ELÉCTRICOS	5.838.002	12.580.200
<b>TOTAL</b>	<b>5.853.002</b>	<b>12.580.200</b>

El gasto correspondiente a suministros eléctricos incluye la adquisición e instalación de lámparas y sensores en las áreas comunes de la copropiedad.

## REVELACION No. 14 DIVERSOS

DIVERSOS	2024	2023
DECORADO NAVIDAD	3.734.690	1.858.243
ELEMENTOS DE ASEO	131.350	94.400
ELEMENTOS DE CAFETERIA	170.550	14.000
PAPELERIA Y FOTOCOPIAS	938.000	1.819.700
COMBUSTIBLES	1.023.118	441.334
MOVILIZACIÓN URBANA	685.606	385.000
FONDO DE IMPREVISTOS	9.820.847	8.010.916
GASTOS DE ASAMBLEA	5.201.399	4.565.799
LLAVEROS DE PROXIMIDAD	500.110	1.180.300
GASTOS DE HALLOWEN	1.422.360	2.688.495
<b>TOTAL</b>	<b>23.628.030</b>	<b>21.058.187</b>

Los gastos diversos incluyen aquellos costos no recurrentes pero necesarios para el funcionamiento general de la copropiedad.

Entre estos gastos, se destaca la inversión en decoración navideña, que se destinó a embellecer las zonas comunes durante las festividades, creando un ambiente acogedor y festivo para los residentes.

El fondo de imprevistos se constituye en función a lo acorde a la ley 675 de 2001.

Gastos de asamblea que se deben incurrir cada año para llevar a cabo la reunión ordinaria de copropietarios.

Gastos de Halloween proveniente al desarrollo de la actividad con los niños y niñas de la copropiedad.

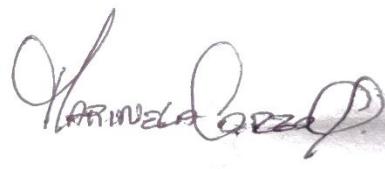
## REVELACION No. 15 NO OPERACIONALES

NO OPERACIONALES	2024	2023
GASTOS BANCO AV VILLAS	8.397.972	8.704.804
COSTOS Y GASTOS DE AÑOS ANTERIORES	765.782	4.432.709
IMPUESTOS ASUMIDOS	230	-127
AJUSTE AL PESO	2.312	0
<b>TOTAL</b>	<b>9.166.296</b>	<b>13.137.386</b>

El saldo de la cuenta gastos bancarios, gravamen al movimiento financiero, comisiones e IVA bancario corresponde los practicados por el banco AV Villas.



ERIK DANIEL NOVA  
Representante Legal



MARINELA CORZO  
QUINTERO  
Contadora  
T.P. 206492-T

*Firma en documento  
original*

ADAN RIVERA  
Revisor Fiscal  
T.P. 67083-T



## Extracto Bancaria Cuenta Corriente 67701341-9

### Cuotas de administración



#### EXTRACTO

##### CORRIENTE

CONJUNTO RESIDENCIAL GERONA DE

PERÍODO 2024/12/01 A 2024/12/31  
PÁGINA 1  
CUENTA No. 677-01341-9  
PAQUETE TRANSACCIONAL NO APlica  
OFICINA CTRO CCIAL TINTAL

##### TOTALES DEL PERÍODO

###### MOVIMIENTO RESUMEN

Saldo inicial: \$134,263,226.68  
+ Movimiento crédito: \$117,365,421.00  
- Movimiento débito: \$129,549,986.00  
Saldo final período: \$122,078,661.68

###### SALDO PROMEDIO Y CUPOS

Saldo promedio período: \$149,957,950.00  
Cupo de sobregiro: \$0.00  
Cupo de Canje: \$0.00  
Cupo de Remesas: \$0.00

##### MOVIMIENTO DIARIO

FECHA	DESCRIPCIÓN TRANSAKCÓN	VALOR	SALDO DIARIO
2024/11/29	DEB TRANSF INTERNET 000901306010 DAVIVIENDA	\$394,485.00	\$133,868,741.68
2024/11/29	DEB TRANSF INTERNET 000028796705 BANCA DIGITAL NEQUI	\$905,280.00	\$132,963,461.68
2024/11/29	DEB TRANSF INTERNET 001022331662 BANCA DIGITAL NEQUI	\$1,000,000.00	\$131,963,461.68
2024/11/29	DEB TRANSF INTERNET 001013136805 BANCA DIGITAL NEQUI	\$1,356,000.00	\$130,607,461.68
2024/11/29	DEB TRANSF INTERNET 001030555659 BANCA DIGITAL NEQUI	\$1,380,000.00	\$129,227,461.68
2024/11/29	DEB TRANSF INTERNET 000080810173 BANCA DIGITAL NEQUI	\$2,000,000.00	\$127,227,461.68
2024/11/29	DEB TRANSF INTERNET 0009001274337 BANCO CAJA SOCIAL	\$3,692,923.00	\$123,534,538.68
2024/11/29	DEB TRANSF INTERNET 000900497761 BANCOLOMBIA	\$24,193,163.00	\$99,341,375.68
2024/11/30	CRE TRANSF INTERNET 0000086185733 BANCO DE BOGOTA	\$200,000.00	\$99,541,375.68
2024/11/30	CREDITO RECAUDOS RED ATH REF 00000006402	\$125,000.00	\$99,666,375.68
2024/11/30	CREDITO RECAUDOS RED ATH REF 00000006402	\$300,000.00	\$99,966,375.68
2024/11/30	CREDITO RECAUDOS RED ATH REF 00000061205	\$538,000.00	\$100,504,375.68



## Extracto Bancaria Cuenta Ahorro 67702193-3

### Cuota Extraordinaria



#### EXTRACTO RENTAVILLAS

CONJUNTO RESIDENCIAL GERONA DE

PERÍODO 2024/12/01 A 2024/12/31  
PÁGINA 1

CUENTA/DEPÓSITO No. 677-02193-3

PAQUETE TRANSACCIONAL NO APlica  
OFICINA CTRO CCIAL TINTAL

#### TOTALES DEL PERÍODO

##### MOVIMIENTO RESUMEN

Saldo inicial: \$272,448,467.24  
+ Movimiento crédito: \$20,519,045.13  
- Movimiento débito: \$18,564.00  
Saldo final periodo: \$292,948,948.37

##### SALDO PROMEDIO Y CUPO SOBREGIRO

Saldo promedio periodo: \$275,913,639.00  
Cupo de sobregiro: \$0.00

#### MOVIMIENTO DIARIO

FECHA	DESCRIPCIÓN TRANSACCIÓN	VALOR	SALDO DIARIO
2024/12/03	NOTA CREDITO RECAUDOS REF 51103 CTRO CIAL HAYUELOS	\$144,900.00	\$272,593,367.24
2024/12/03	COMISION SERVICIO RECAUDO 00000000	\$1,000.00	\$272,592,367.24
2024/12/03	NOTA DEBITO I.V.A.	\$190.00	\$272,592,177.24
2024/12/04	CRED VENTAS PSE CICLO 04	\$200,000.00	\$272,792,177.24
2024/12/04	COMISION TRN CUBIERTA RECAUD PSE-AVALPAY	\$200.00	\$272,791,977.24
2024/12/04	NOTA DEBITO I.V.A.	\$38.00	\$272,791,939.24
2024/12/06	CRED VENTAS PSE CICLO 03	\$125,000.00	\$272,916,939.24
2024/12/06	NOTA CREDITO RECAUDOS REF 1704 CTRO CCIAL MERCURIO	\$140,000.00	\$273,056,939.24
2024/12/06	COMISION SERVICIO RECAUDO 00000000	\$1,000.00	\$273,055,939.24
2024/12/06	COMISION TRN CUBIERTA RECAUD PSE-AVALPAY	\$200.00	\$273,055,739.24



## Extracto Bancaria Cuenta Ahorro 67778658-9

### Fondo de Imprevistos



#### EXTRACTO CERTIVILLAS

CONJUNTO RESIDENCIAL GERONA DE

PERÍODO 2024/12/01 A 2024/12/31  
PÁGINA 1

CUENTA/DEPÓSITO No. 677-78658-9

PAQUETE TRANSACCIONAL NO APLICA  
OFICINA CTRO CCIAL TINTAL

#### TOTALES DEL PERÍODO

##### MOVIMIENTO RESUMEN

Saldo inicial:	\$66,851,800.14
+ Movimiento crédito:	\$14,135.25
- Movimiento débito:	\$0.00
Saldo final período:	\$66,865,935.39

##### SALDO PROMEDIO Y CUPO SOBREGIRO

Saldo promedio período:	\$66,858,978.00
Cupo de sobregiro:	\$0.00

#### MOVIMIENTO DIARIO

FECHA	DESCRIPCIÓN TRANSACCIÓN	VALOR	SALDO DIARIO
2024/12/31 RENDIM FINANC - INTERESES		\$14,135.25	\$66,865,935.39

## CARTERA AL 28 DE FEBRERO DE 2025

Torre	Apto	Total
Parqueadero	Parqueadero	96.000
Parqueadero	Parqueadero	24.000
Parqueadero	Parqueadero	33.800
Parqueadero	Parqueadero	824.600
Parqueadero	Parqueadero	167.800
Parqueadero	Parqueadero	48.000
1	106	325.000
1	201	1.303.900
1	202	71.100
1	203	21.336.014
1	204	1.632.672
1	206	1.045.700
1	301	3.088.563
1	306	3.500
1	402	574.900
1	403	282.600
1	502	1.425.100
1	601	26.837.050
1	602	247.600
1	701	7.400
1	804	398.400
1	806	1.246.704

Torre	Apto	Total
5	805	278.500
5	806	19.752.617
5	902	3.860.551
5	903	5.164.261
6	103	1.272.400
6	104	122.000
6	105	1.537.300
6	202	2.021.329
6	203	1.914.315
6	204	2.143.967
6	205	15.552.645
6	301	482.021
6	304	140.800
6	305	21.527.467
6	402	137.200
6	501	1.444.092
6	503	2.870.806
6	504	561.000
6	506	166.700
6	601	6.635.643
6	602	1.027.100
6	604	1.060.251



Gerona del Porvenir

Torre	Apto	Total
1	901	26.022.100
1	902	329.300
1	904	278.456
2	102	17.846.600
2	201	833.100
2	202	15.200
2	204	1.166.500
2	206	719.200
2	302	1.242.400
2	306	547.100
2	401	830.500
2	402	800.003
2	403	11.804.165
2	404	16.094.311
2	405	8.768.170
2	406	3.199.234
2	501	153.139
2	503	702.636
2	504	10.350.300
2	601	1.125.330
2	604	382.165
2	605	135.800
2	606	769.100
2	701	1.171.274

Torre	Apto	Total
6	605	312.500
6	706	825.200
6	801	13.800
6	802	125.800
6	804	4.800
6	805	30.150.990
6	903	51.600
6	904	10.912.220
6	905	156.000
6	906	1.393.300
1	1101	481.400
1	1103	137.350
1	1104	1.687.416
1	1105	30.433.164
1	1201	393.200
1	1202	153.300
1	1204	712.600
1	1206	1.353.200
1	1303	142.400
1	1304	417.400
1	1401	4.901.100
1	1406	177.800
2	1001	160.000
2	1002	415.100



Gerona del Porvenir

Torre	Apto	Total
2	705	18.949.111
2	706	957.800
2	803	973.924
2	805	402.200
2	806	995.500
2	905	122.200
3	104	424.100
3	201	2.101.609
3	202	1.875.897
3	206	228.944
3	301	1.787.700
3	304	160.900
3	305	1.304.200
3	402	845.600
3	404	135.300
3	501	13.800
3	505	2.118.200
3	506	2.910.380
3	601	33.800
3	602	232.000
3	605	161.000
3	702	402.400
3	705	900
3	801	174.100

Torre	Apto	Total
2	1003	66.500
2	1005	628.010
2	1102	173.081
2	1104	140.500
2	1105	451.770
2	1106	405.800
2	1201	161.000
2	1202	1.185.100
2	1204	152.500
2	1304	141.800
2	1306	2.051.100
2	1401	1.840.063
2	1402	2.756.900
2	1403	1.004.800
2	1404	407.400
2	1406	28.067.775
3	1003	5.469.750
3	1004	2.461.970
3	1005	3.728.745
3	1006	12.365.403
3	1101	97.500
3	1105	1.551.463
3	1106	723.700
3	1205	485.629



Gerona del Porvenir

Torre	Apto	Total
3	802	19.131.940
3	806	1.104.300
3	902	19.276.341
3	906	479.946
4	101	388.647
4	102	1.125.255
4	105	5.043.646
4	106	512.600
4	201	388.362
4	203	222.015
4	204	977.400
4	303	110.800
4	304	15.900
4	305	86.400
4	306	140.400
4	403	257.600
4	501	479.300
4	504	652.296
4	506	538.387
4	601	137.900
4	602	173.376
4	603	29.719.075
4	701	1.524.500
4	703	1.210.400

Torre	Apto	Total
3	1302	960.500
3	1303	135.728
3	1304	300.200
3	1305	141.400
3	1306	9.600
3	1404	93.250
4	1001	2.463.478
4	1002	75.800
4	1004	1.646.500
4	1103	1.302.400
4	1106	4.782.697
4	1201	823.200
4	1202	1.072.000
4	1203	827.900
4	1204	1.601.600
4	1205	137.400
4	1206	3.804.600
4	1301	1.184.647
4	1302	832.293
4	1304	325.200
4	1401	2.131.919
4	1403	76.500
4	1404	1.658.162
4	1406	186.090



Gerona del Porvenir

Torre	Apto	Total
4	704	132.100
4	705	770.900
4	803	366.700
4	804	13.498.329
4	806	320.006
4	901	163.100
4	902	748.700
4	905	6.100
5	101	147.700
5	103	12.646.085
5	105	486.700
5	106	2.049.923
5	201	30.600
5	203	1.800
5	205	215.400
5	206	206.850
5	301	11.228.388
5	304	1.647.600
5	305	566.100
5	401	13.625.438
5	402	137.900
5	403	137.900
5	405	22.351.323
5	502	285.900

Torre	Apto	Total
5	1001	400.000
5	1002	232.800
5	1004	797.000
5	1101	638.200
5	1102	312.600
5	1105	11.800
5	1106	679.700
5	1201	68.490
5	1203	4.123.600
5	1205	927.800
5	1206	291.700
5	1302	342.200
5	1305	16.330.293
5	1402	236.300
5	1403	712.675
6	1001	428.200
6	1004	465.400
6	1005	137.900
6	1101	421.700
6	1102	1.095.700
6	1103	21.438.987
6	1105	15.700
6	1106	2.703.421
6	1202	1.755.905



5	504	1.251.300
5	506	1.840.743
5	601	756.600
5	702	279.500
5	705	5.682.265
5	802	7.000
5	803	300

6	1204	1.128.167
6	1206	347.700
6	1301	8.023.779
6	1302	678.000
6	1303	2.839.935
6	1304	653.453